

การพัฒนาโปรแกรมห้องพัก Apartment 1.5 Excellent

ตัวอย่างการพัฒนาโปรแกรมห้องพัก Apartment 1.5 Excellent เพิ่มเติม

เนื่องจากลูกค้าต้องการให้โปรแกรมออกเอกสารใบแจ้งหนี้, ใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษี ให้มีรายละเอียดค่าใช้จ่ายตามรูปแบบข้อกำหนดของห้องพักให้รองรับกับงาน ดังนี้ กำหนดค่าน้ำประปา ไม่เกิน 2 หน่วย คิด 50, กำหนดค่าคีย์การ์ด(เปลี่ยนจากค่าโทรศัพท์)บาท , กำหนดค่าส่วนกลาง(มีทุกห้องพัก) , กำหนดค่าแอร์ (มีบางห้อง)

ซึ่งโปรแกรมห้องพัก Apartment 1.5 Excellent ไม่มี feature การทำงานดังกล่าว จึงทำให้ลูกค้ามีความต้องการพัฒนาโปรแกรมเพิ่มเติม โดยมีรายละเอียดการพัฒนาโปรแกรมเพิ่มเติมดังนี้

หน้าจอหลักที่ต้องทำการปรับปรุงเพิ่มเติม เพื่อให้รองรับการทำงานที่ลูกค้าต้องการได้แก่

- [หน้าจอบางแจ้งหนี้ที่พัฒนาเพิ่มเติม](#)
- [เอกสารใบแจ้งหนี้ที่พัฒนาเพิ่มเติม](#)

ใบแจ้งหนี้/Invoice

ชื่ออาคาร แอ็คคิว ซอฟท์
156/2 วิสสรภาพ บางกอกน้อย กทม. 10170

ใบแจ้งหนี้
เลขที่/No 5304-0002
เลขที่ห้อง/RoomNo 102
ประจำเดือน/Month 4

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3100241560 ①

ชื่อ/name นางสาวลงอยู่ สบายดี วันที่/Date 26 เมษายน 2553

รายละเอียด/Description	เลขมิเตอร์ Units	จำนวนหน่วย Units	ราคาต่อหน่วย Unit Prices	จำนวนเงิน Amount
ค่าน้ำประปา (Water Supply) ②	1 - 2	1	15	50.00
ค่าไฟฟ้า (Electric Cost)	1 - 38	37	5	185.00
ค่าคีย์การ์ด ③		1	199.00	199.00
ค่าเช่าห้อง				1,500.00
ค่าเครื่องปรับอากาศ ⑤				1000
ค่าส่วนกลาง ④				50.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ				29.00
รวมเงิน/Total				1,984.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				140.91
รวมเงินทั้งสิ้น/Grand Total				2,153.91

สงวนลิขสิทธิ์ ร้อยห้าสิบสามบาท เก็บสิบเอ็ดสตางค์

หมายเหตุ

เพิ่มข้อมูล บันทึกข้อมูล ลบข้อมูล ยกเลิก พิมพ์ใบแจ้งหนี้ ปิด

< Previous Next >

การพัฒนาโปรแกรมห้องพัก Apartment 1.5 Excellent

เอ็กคิว ซอฟท์ 156/2 อีสทราฟ บางกอกน้อย กทม. 10170		ใบแจ้งหนี้ เลขที่/No. 5304-0002 เลขที่ห้องชุด/Room. 102 ประจำเดือน/Month 4	
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3100241560 1		วันที่/Date 26 เมษายน 2553	
ชื่อ/Name นางสาวล่องอยู่ สมบัติ			
รายละเอียด/Description	จำนวนหน่วย/Unit	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน
ค่าน้ำประปา(Water Supply) [1 - 2] 2	1	15.00	50.00
ค่าไฟฟ้า(Electric Supply) [1 - 38]	37	5.00	185.00
ค่าตียการ์ด 3	1	199.00	199.00
* หมายเหตุ	ค่าเช่าห้อง		1,500.00
	ค่าเครื่องปรับอากาศ 5		1,000.00
	ค่าส่วนกลาง 4		50.00
	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		29.00
	รวมเงิน/Total		
สงวนพื้นที่ห้องห้าสิบสามบาท เก็บลิบเอ็ดสตางค์		ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	210.91
		รวมเงินทั้งสิ้น/Grand Total	3,223.91

กำหนดชำระเงินภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

ตัวอย่างใบแจ้งหนี้เดิม

เอ็กคิว ซอฟท์ 156/2 ถนนอิสรภาพ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กทม.10700		ใบแจ้งหนี้ เลขที่/No. 5304-0012 เลขที่ห้องชุด/Room 0 ประจำเดือน/Month 3	
ชื่อ/Name นายรังสรรค์ เอ็มลงมัย		วันที่/Date 2 เมษายน 2553	
รายละเอียด/Description	จำนวนหน่วย/Units	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน
ค่าน้ำประปา(Water Supply) [0 - 9]	9	15.00	135.00
ค่าไฟฟ้า(Electric Supply) [0 - 9]	9	7.00	63.00
ค่าโทรศัพท์(Telephone Fee)			.00
* หมายเหตุ	ค่าเช่าห้อง		1,600.00
	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		.00
	รวมเงิน/Total		1,798.00
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %		125.86
หนึ่งพันเจ็ดร้อยเก้าสิบแปดบาทถ้วน		รวมเงินทั้งสิ้น/Grand Total	1,923.86

กำหนดชำระเงินภายในวันที่ 3 ของทุกเดือน

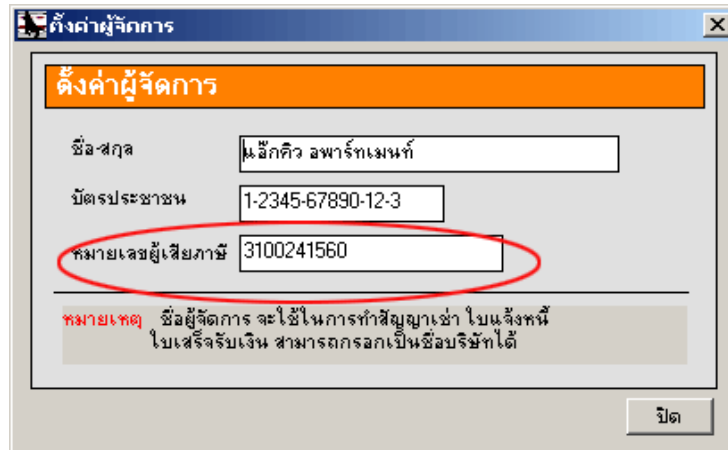
โดยเราออกแบบการทำงานเพิ่มเติม เพื่อให้ลูกค้าออกเอกสารใบแจ้งหนี้, ใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษีที่ต้องการ ตามขั้นตอนดังนี้

- ขั้นตอน 1. กำหนดเลขประจำตัวผู้เสียภาษีและหัวเอกสาร
- ขั้นตอน 2. กำหนดค่าน้ำประปา ไม่เกิน 2 หน่วย คิด 50 บาท
- ขั้นตอน 3. กำหนดค่าตียการ์ด(เปลี่ยนจากค่าโทรศัพท์)
- ขั้นตอน 4. กำหนดค่าส่วนกลาง(มีทุกห้องพัก)
- ขั้นตอน 5. กำหนดค่าแอร์ (มีบางห้อง)
- ขั้นตอน 6. พิมพ์ใบแจ้งหนี้

การพัฒนาโปรแกรมห้องพัก Apartment 1.5 Excellent

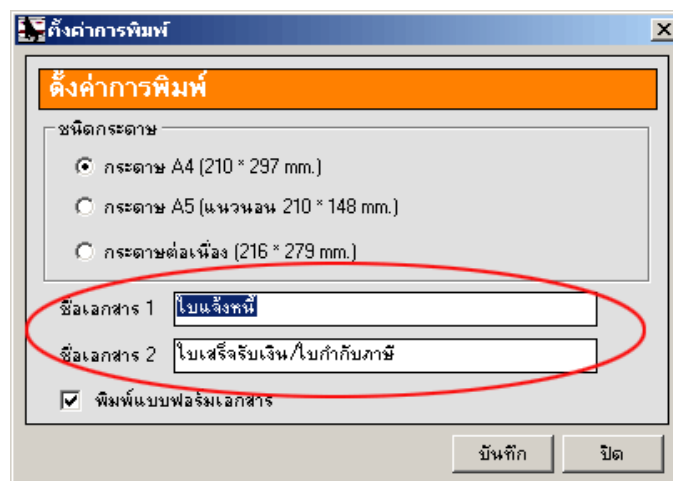
ขั้นตอน 1. กำหนดเลขประจำตัวผู้เสียภาษีและหัวเอกสาร

เนื่องจากกิจการของลูกค้ามีการออกไปกำกับภาษีเพื่อนำส่งกรมสรรพากรและเพื่อความถูกต้องของเอกสาร ทางเราจึงได้มีการแก้ไขโดยให้ลูกค้าสามารถเพิ่ม/แก้ไขเลขประจำตัวผู้เสียภาษีที่ส่วนตั้งค่าระบบ แล้วค่อยไปเปิดใบแจ้งหนี้, ใบเสร็จรับเงินและพิมพ์เอกสารที่ต้องการ โดยเข้าไปที่เมนู “ตั้งค่าระบบ > ตั้งค่าผู้จัดการ” ดังรูป



เมื่อลูกค้าทำการกรอกหมายเลขผู้เสียภาษีได้ตามต้องการ ให้บันทึกข้อมูลให้เรียบร้อย “หมายเลขผู้เสียภาษี” จะปรากฏในเอกสารใบแจ้งหนี้ / ใบเสร็จ ตามหมายเลข ① ดังรูปด้านบน

และตั้งค่าหัวเอกสารตามที่ต้องการ ได้ที่ เมนู “ตั้งค่าระบบ > ตั้งค่าการพิมพ์” ดังรูป



เมื่อลูกค้ากำหนดชื่อเอกสารได้ตามต้องการ ให้บันทึกข้อมูลให้เรียบร้อย

การพัฒนาโปรแกรมห้องพัก Apartment 1.5 Excellent

ขั้นตอนที่ 2. ค่าน้ำประปา ไม่เกิน 2 หน่วย คิด 50 บาท

เนื่องจากกิจการของลูกค้าท่านนี้มีค่าน้ำประปาไม่เกิน 2 หน่วย คิด 50 บาท เพื่อใช้คิดค่าน้ำประปาเป็นมาตรฐานของกิจการ ทางเราจึงได้มีการแก้ไข โดยให้ลูกค้าสามารถเพิ่ม/แก้ไขกำหนดอัตราขั้นต่ำของค่าน้ำประปาที่ส่วนตั้งค่าระบบ โดยเข้าไปที่เมนู “ตั้งค่าระบบ > ข้อมูลอัตราค่าบริการ” ดังรูป

ประเภทค่าบริการ	ค่า	หน่วย	ตัวเลือก
ค่าน้ำ ยูนิตละ	15.00	บาท	<input checked="" type="checkbox"/> ออกใบแจ้งหนี้
อัตราค่าน้ำขั้นต่ำ	2.00	หน่วย เป็นเงิน	<input type="checkbox"/> 50 บาท
ค่าไฟฟ้า ยูนิตละ	5.00	บาท	<input checked="" type="checkbox"/> ออกใบแจ้งหนี้
ค่าส่วนกลาง	50.00	บาท	<input checked="" type="checkbox"/> ออกใบแจ้งหนี้
ค่าบัตรเครดิต โบนัส	199.00	บาท	<input checked="" type="checkbox"/> ออกใบแจ้งหนี้
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ			<input checked="" type="checkbox"/> ออกใบแจ้งหนี้

วันเสร็จสิ้นการชำระเงิน: 5 (ขลงทุกเดือน)

ค่าปรับล่าช้า วันละ: 100.00 บาท รวมในใบเสร็จ

รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม อัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม: 7 %

หมายเหตุ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ จะนำไปออกใบแจ้งหนี้
ถ้าไม่ต้องการให้ เช็คที่ช่องออกใบแจ้งหนี้
วันสิ้นสุดการชำระเงินจะแสดงถึงใบแจ้งหนี้
ค่าปรับล่าช้า จะนำไปออกใบเสร็จรับเงิน

แก้ไข ปิด

เมื่อลูกค้าทำการกรอกอัตราค่าน้ำขั้นต่ำได้ตามต้องการ ให้บันทึกข้อมูลให้เรียบร้อย “อัตราค่าน้ำขั้นต่ำ” จะปรากฏ ในเอกสารใบแจ้งหนี้ / ใบเสร็จ ตามหมายเลข ② ดังรูปด้านบน

การพัฒนาโปรแกรมห้องพัก Apartment 1.5 Excellent

ขั้นตอนที่ 3. กำหนดค่าคีย์การ์ด(เปลี่ยนจากค่าโทรศัพท์)

การเปลี่ยนค่าโทรศัพท์เป็นค่าคีย์การ์ด เนื่องจากกิจการของลูกค้าท่านนี้มีการเก็บค่าคีย์การ์ดกับผู้เช่าทุกห้อง ทางเราจึงได้มีการแก้ไขโดยให้ลูกค้าสามารถเพิ่ม/แก้ไขค่าคีย์การ์ดที่ส่วนตั้งค่าระบบ โดยเข้าไปที่ เมนู “ตั้งค่าระบบ > ข้อมูลอัตราค่าบริการ”ลูกค้าสามารถกำหนดค่าคีย์การ์ดเองและบันทึกข้อมูล ดังรูป

Field	Value	Unit	Option
ค่าเช่า ยูนิตละ	15.00	บาท	<input checked="" type="checkbox"/> ออกใบแจ้งหนี้
อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ	2.00	หน่วย เป็นเงิน	50 บาท
ค่าไฟฟ้า ยูนิตละ	5.00	บาท	<input checked="" type="checkbox"/> ออกใบแจ้งหนี้
ค่าส่วนกลาง	50.00	บาท	<input checked="" type="checkbox"/> ออกใบแจ้งหนี้
ค่าคีย์การ์ด โบละ	199.00	บาท	<input checked="" type="checkbox"/> ออกใบแจ้งหนี้
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ			<input checked="" type="checkbox"/> ออกใบแจ้งหนี้
วันเสร็จสิ้นการชำระเงิน	5	ลงทุกเดือน	
ค่าปรับล่าช้า วันละ	100.00	บาท	<input checked="" type="checkbox"/> รวมใบเสร็จ
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	7	%	

หมายเหตุ ค่าเช่า ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ จะนำไปออกใบแจ้งหนี้ ถ้าไม่ต้องการให้ เซ็คที่ช่องออกใบแจ้งหนี้ วันสิ้นสุดการชำระเงินจะแสดงถึงใบแจ้งหนี้ ค่าปรับล่าช้า จะนำไปออกใบเสร็จรับเงิน

แก้ไข ปิด

เมื่อลูกค้ากำหนดค่าคีย์การ์ดแล้วให้บันทึกข้อมูลให้เรียบร้อย โปรแกรมจะดึงค่าที่กำหนดไปคำนวณที่หน้าจอ ออกใบแจ้งหนี้ เมื่อลูกค้าทำการพิมพ์การออกใบกำกับภาษี / ใบเสร็จรับเงินข้อมูล “ค่าคีย์การ์ด” จะปรากฏ ในเอกสารใบแจ้งหนี้ / ใบเสร็จ ตามหมายเลข ③ ดังรูปด้านบน

การพัฒนาโปรแกรมห้องพัก Apartment 1.5 Excellent

ขั้นตอนที่ 5. เพิ่มค่าแอร์ ระหว่างค่าเช่าห้องและค่าส่วนกลาง (มีบางห้อง)

เนื่องจากกิจการของลูกค้าท่านนี้มีค่าแอร์ กับผู้เช่า(มีบางห้อง) ทางเราจึงได้มีการแก้ไข โดยให้ลูกค้าสามารถเพิ่ม/แก้ไขค่าเครื่องปรับอากาศที่ส่วนห้องพัก โดยเข้าไปที่ เมนู “ระบบ > จัดการห้องพัก ” ดังรูป

The screenshot shows a software window titled "ข้อมูลรายละเอียดห้อง" (Room Detail Information). The window is divided into several sections:

- ห้อง/Room** (Room/Room):
 - รายละเอียดคู่สัญญา... (Contractor Details):
 - ชื่อ-นามสกุล (Name): นางสาวลงอยู่ สบายดี (Ms. Song-uee Sabaedee)
 - บัตรประชาชน (ID Card): 6-1520-01425-23-4
 - บริษัท (Company): [Empty]
 - ที่อยู่ (Address): 145 ม3 มหาชัย สมุทรสาคร 23030
 - ผู้ลงค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน (Taxpayer): ผู้เช่า (Tenant) / ผู้ให้เช่า (Landlord)
 - หมายเลข (Room No): 102
 - ชั้น (Floor): 1
 - ราคา/เดือน (Price/Month): 1,500.00 บาท
 - ค่าเครื่องปรับอากาศ (Air Conditioning Fee): 1000 บาท** (This field is circled in red in the original image)
 - ค่าประกัน (Deposit): 4,500.00 บาท
 - ระยะเวลาเช่า (Lease Term): 6 เดือน
 - มิเตอร์น้ำเริ่มต้น (Start Meter Reading): 1
 - มิเตอร์ไฟเริ่มต้น (Start Meter Reading): 1
 - วันเช่าอาศัย (Lease Start Date): 23 เมษายน 2553
- รูปห้องพัก 2 x 1.5 นิ้ว** (Room Photo Placeholder)
- Buttons: เพิ่มข้อมูล (Add Info), บันทึกข้อมูล (Save Info), ลบข้อมูล (Delete Info), ยกเลิก (Cancel), พิมพ์ใบสัญญา (Print Contract), ปิด (Close), < Previous, Next >

เมื่อลูกค้ากำหนดค่าเครื่องปรับอากาศแล้ว ให้บันทึกข้อมูลให้เรียบร้อย เมื่อท่านมีการออกใบกำกับภาษี / ใบเสร็จรับเงินข้อมูล “ค่าเครื่องปรับอากาศ” จะปรากฏ ในเอกสารใบแจ้งหนี้ / ใบเสร็จ ตามหมายเลข ⑤ ดังรูปด้านบน

การพัฒนาโปรแกรมห้องพัก Apartment 1.5 Excellent

ขั้นตอนที่ 6. พิมพ์ใบแจ้งหนี้

เมื่อลูกค้ากำหนดค่าต่างๆตามขั้นตอนเรียบร้อยแล้วลูกค้าสามารถออกใบแจ้งหนี้ โดยเข้าไปที่เมนู “ระบบ > จัดการเอกสาร > ใบแจ้งหนี้” ดังรูป

จากนั้นให้ลูกค้ากรอกข้อมูลที่มีการเพิ่มเติมได้แก่ กำหนดค่าน้ำประปา ไม่เกิน 2 หน่วย คิด 50, กำหนดค่าคีย์การ์ด , กำหนดค่าส่วนกลาง(มีทุกห้องพัก) ,กำหนดค่าแอร์ (มีบางห้องถ้าไม่มีจะไม่โชว์ในใบแจ้งหนี้) เมื่อกรอกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ให้คลิกที่ปุ่ม “พิมพ์ใบแจ้งหนี้” จะปรากฏหน้าจอ ดังรูป

แอ็กคิว ซอฟท์ 156/2 อิศราภาพ บางกอกน้อย กทม. 10170 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3100241560		ใบแจ้งหนี้	
		เลขที่/No.	5304-0002
ชื่อ/Name นางสาวล่องอยู่ สบายดี		เลขที่ห้องชุด/Room.	102
		ประจำเดือน/Month	4
วันที่/Date 26 เมษายน 2553			
รายละเอียด/Description	จำนวนหน่วย/Unit	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน
ค่าน้ำประปา(Water Supply) [1 - 2]	1	15.00	50.00
ค่าไฟฟ้า(Electric Supply) [1 - 38]	37	5.00	185.00
ค่าคีย์การ์ด	1	199.00	199.00
* หมายเหตุ	ค่าเช่าห้อง		1,500.00
	ค่าเครื่องปรับอากาศ		1,000.00
	ค่าส่วนกลาง		50.00
	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		29.00
	รวมเงิน/Total		
สงวนหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาท เก้าสิบเอ็ดสตางค์		ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	210.91
		รวมเงินทั้งสิ้น/Grand Total	3,223.91

กำหนดชำระเงินภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน